

251105_白井市文化センター大規模改修基本計画方針策定(更新)

基本計画書構成案検討

業務仕様書記載の中項目						白井市文化センター基本計画方針策定 案			
項目	業務仕様書記載の中項目					項目	内容		
1.基礎情報	7-1- (1) -ア) ① 市の上位計画・国の法令等・県の計画等の整理					1.基礎情報	(1) 事業の目的等	事業実施の目的、これまでの検討経緯等	
	7-1- (1) -ア) ② 現施設の整理 (施設概要)	7-1- (1) -ア) ③ 近隣施設調査	7-1- (1) -ア) ④ 類似施設調査	7-1- (1) -ア) ⑤ 改修・修繕履歴	7-2- (1) -ア) 劣化度調査		(2) 上位・関連計画	上位・関連計画等	
							(3) 敷地・対象施設の状況	敷地条件、対象施設に関するデータ等	
2.本事業で実現したい事項 (公民連携モデルプラン)	7-3- (4) 4館及び共用部分の運営方法の検証					2.本事業の目的・基本方針	(1) ビジョン・ターゲット	事業者サウンディング結果を踏まえた事業のビジョン・ターゲットの設定	
	7-3- (4) 4館及び共用部分の運営方法の検証						(2) 本事業の基本方針	本件にフィットする基本方針、本市の考え方等 公民連携に期待する事項	
							(3) 本事業の進め方	事業の進め方の概要 (詳細は事業手法・スケジュールにおいて説明)	
3.提供すべきコンテンツ						3.本施設内のアクティビティ	(1) 本エリア・事業の特徴	事業者サウンディングの結果から特徴を抽出して整理	
							(2) アクティビティの分類	実施するアクティビティを分類し、それぞれの目指す姿を整理	
							(3) 市として実施するアクティビティ	市として実施するアクティビティを整理	
4.事業手法・事業の進め方	7-3- (4) 4館及び共用部分の運営方法の検証						(4) 民間に実施を期待する アクティビティ	民間に実施を期待するアクティビティ	
	7-3- (4) 4館及び共用部分の運営方法の検証						(1) 望ましい事業手法	事業者サウンディング結果を踏まえた具体的な内容等を整理	
							(2) 事業の進め方	各段階で何を決め、事業を進めていかかを整理	
5.管理・運営の考え方	7-3- (4) 4館及び共用部分の運営方法の検証					5.管理・運営の考え方	(1) 基本条件	事業者サウンディング結果を踏まえた 整備対象施設の管理・運営に関する基本条件を整理	
	7-3- (4) 4館及び共用部分の運営方法の検証						(2) 管理・運営体制	想定する管理・運営体制 (市と民間事業者の役割分担の 考え方、施設毎の体制) を整理	
	7-3- (4) 4館及び共用部分の運営方法の検証						(3) マネージメント手法	長期的な事業のマネージメントを行う仕組みを整理	
	7-1- (1) -エ) デジタル化の推進								
6.施設整備の前提条件	7-1- (2) -ア) ~オ) 文化会館大ホール	7-1- (3) -ア) ~オ) 文化会館中ホール	7-1- (4) -ア) ~オ) 図書館	7-1- (5) -ア) ~オ) 郷土資料館	7-1- (6) -ア) ~オ) プラネタリウム館	7-1- (7) -ア) ~オ) 共用部分	6.施設整備の設計条件	(1) 施設改修方針	・なにを改修するか 改修範囲の整理 ・どう改修するか 施設改修の方針(機能回復・法適合、機能向上)
	7-1- (7) -ア) ~オ) 共用部分 外構							(2) 本施設の機能・規模	①文化会館大ホール ②文化会館中ホール ③図書館 ④郷土資料館 ⑤プラネタリウム ⑥共用部 ⑦外構
	7-2- (2) -ア) 安全性向上、B C P性能向上、バリアフリーの推進等、現行法規への対応	7-2- (2) -イ) 建物及び設備機器の改修内容・方法	7-2- (2) -ウ) 工事費用・ライフサイクルコストの縮減、環境負荷の低減					(3) 施設整備を支える要素技術	災害及び防災、環境対策等、その他必要事項を整理 ZEB化検討 各種比較表
	7-1- (1) -ウ) 他施設移転及びそれに伴う影響額の試算	7-2- (1) -イ) 改修内容の優先順位付け	7-2- (2) -ウ) 工事費用・ライフサイクルコストの縮減、環境負荷の低減	7-2- (3) 財政負担の軽減	7-2- (4) イニシャルコスト・ランニングコスト	7-2- (5) 概算工事費・工事スケジュール・方法		(4) 広域施設連携の考え方	駅前及び隣接開発区域との連携
	7-2- (5) 概算工事費・工事スケジュール・方法	7-3- (6) 大規模改修工事完了までのスケジュールの検討						(5) 概算工事費・施工工程	・概算工事費 ・施工工程
7.今後の進め方							7.今後の進め方		事業の課題 事業全体スケジュール 次フェーズ以降の検討項目の整理
8.参考資料	7-1- (1) -イ) 市民ニーズの把握 (市民アンケート (web等)) の作成補助	7-3- (1) 市民アンケート (web等)) の作成補助					8.参考資料	(1) 市民アンケート結果	実施概要・結果
	7-3- (3) 文化センター内各館運営協議会、庁内関係各課協議、市議会等で説明する大規模改修に係る資料作成							(2) 庁内協議会等結果	実施概要・結果
	7-3- (3) 文化センター内各館運営協議会、庁内関係各課協議、市議会等で説明する大規模改修に係る資料作成							(3) パブリックコメント結果	実施概要・結果

250821
サウンディングの結果を踏まえ、提供すべきコンテンツを検討し、記載したい

文化センター各館機能における検 討項目について

令和7年〇月〇日資料

1 各館機能の検討項目について

- ▶ 令和5年5月2日「白井市文化センターのあり方に関する方針」及び令和7年8月26日から令和7年9月15日まで実施した市民アンケート結果を踏まえ、次ページ以降のとおり検討を進める。
- ▶ 機能は4館の運営協議会（文化会館、図書館、郷土資料館、プラネタリウム館）のほか、サウンディング型市場調査等の意見を参考に検討を進める。
- ▶ 導入にあたっては、市の各種計画や財政状況、文化センター周辺の環境を十分に考慮して判断することとする。
- ▶ 4館の運営協議会では、各々の館の機能と施設全体に係る機能の意見交換を実施する。

2 図書館について

▶ 図書館・研修室（学習スペース）

- ・ICチップ装備とブックディテクションシステム導入によるセルフ貸出機・返却機・予約棚の設置と貸出前資料の施設内（共用スペースや他館）への持出サービスの展開の検討
 - ・レイアウト変更に伴う蔵書数見直しと配架・閲覧スペース再編の検討
 - ・魅力的な棚作成と展示コーナー・書庫の電動書架整備の検討
 - ・バリアフリーを考慮したレイアウトの検討
 - ・電子書籍導入の検討
 - ・児童コーナー拡充の検討
 - ・学習スペース再編の検討
 - ・会話可能な場所と静かに読書できる場所の確保の検討
 - ・その他

3 施設全体（研修室（学習スペース）含む）について

- ▶ 全館共通機能
 - ・全館Wi-Fi導入の検討
 - ・デジタルサイネージ（電子公告、展示）設置の検討
 - ・その他
- ▶ 共用スペース、空きスペース等の有効活用
 - ・1階図書館トイレ改善の検討（エントランス側から入れるように）
 - ・レストラン・カフェ又は飲食物等販売所設置の検討
 - ・休憩スペース設置の検討
 - ・コワーキングスペース設置の検討
 - ・他行政機能導入の検討
 - ・外部空間（前庭・中庭、駐車場からのアプローチ等）の改善、有効利用の検討
 - ・その他

白井市文化センター大規模改修基本計画 検討スケジュール

実施主体	R7年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月～
市 委託 業者	与条件の整理 (市民アンケート、 市場調査、 劣化度調査等)				基本計画策定 方針案協議 ・計画骨子 ・機能案			基本計 画策定 方針 決定		基本計 画 (案) 策定		基本計画 確定		
議会									基本計 画策定 方針報 告					
運協		・事業説明 ・アンケー ト調整					・アンケー ト結果報 告 ・基本計画策 定方針報告 ・意見聴 取			・基本計 画(案) 報告 ・意見聴 取				基本 計 画 報 告
市民			アン ケート							パブ コメ				